

ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVOY BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



# ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVOY

ÚPRAVA NÁVRHU PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

## I. ÚZEMNÍ PLÁN I.A TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RADKOVOY

ÚPRAVA NÁVRHU PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC RADKOVOY

**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 586

**DATUM:** SRPEN 2017, ÚPRAVA LEDEN 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	6
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
B.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	6
B.2. Základní koncepce rozvoje obce	6
B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
C.3. Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	10
D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	10
D.1.1. Doprava silniční	10
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů	11
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	11
D.1.4. Veřejná doprava	11
D.2. Koncepce technické infrastruktury	11
D.2.1. Vodní hospodářství	11
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace	12
D.2.3. Nakládání s odpady	13
D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	13
D.4. Veřejná prostranství	13
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	13
E.2. Územní systém ekologické stability	14
E.3. Prostupnost krajiny	15
E.4. Protierozní opatření	15
E.5. Ochrana před povodněmi	15
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	15
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	16

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití <i>s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	16
Tab. č. 1 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV	18
Tab. č. 2 – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	18
Tab. č. 3 – Plochy smíšené obytné – venkovské SV	19
Tab. č. 4 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	20
Tab. č. 5 – Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	20
Tab. č. 6 – Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	21
Tab. č. 7 – Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	22
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství PV	22
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	23
Tab. č. 10 – Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS	24
Tab. č. 11 – Plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	24
Tab. č. 12 – Plochy vodní a vodohospodářské W	25
Tab. č. 13 – Plochy zemědělské NZ	26
Tab. č. 14 – Plochy lesní NL	27
Tab. č. 15 – Plochy přírodní NP	27
Tab. č. 16 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	28
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	29
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	30
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <i>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</i>	30
N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	30
O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	30
P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	30

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 7. 2019.
2. Zastavěné území tvoří tři části:
  - souvislý útvar zastavěné části obce
  - pozemky obytné zástavby v lokalitě Radkovský Mlýn
  - pozemky areálu zemědělské farmy.

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

### **B.1. Zásady koncepce rozvoje obce vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

1. Územní plán rozvíjí území obce Radkovy jako součást stabilizované sídelní struktury krajinného celku skupina Valašského Podbeskydí, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

### **B.2. Základní koncepce rozvoje obce**

1. Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a zemědělskou a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství.
2. Územní plán navrhuje zlepšení dopravní a technické infrastruktury pro stávající zástavbu a její rozvoj pro navržené zastavitelné plochy.
3. Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny, navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a zachovává stávající přírodě blízká protipovodňová opatření.

### **B.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury ulicové vsi, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a zajistit ochranu území před povodněmi.
2. Pro zachování kulturních hodnot území se vymezuje urbanisticky hodnotné území, ve kterém je nutno chránit a zachovat strukturu původní zástavby – ulicové vsi s rozšířenou návsi, zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby.
3. V území je třeba chránit památky místního významu:
  - kaple sv. Dominika na návsi
  - kamenný kříž z r. 1865 u kaple

- socha sv. Josefa z r. 1948 u budovy obecního úřadu na návsi
  - budova bývalé školy na návsi (dnes obecní úřad)
  - kamenný kříž u silnice III/43724 z r. 1901
  - socha sv. Jana Nepomuckého u silnice III/43724 z r. 1900
  - socha Panny Marie z r. 1921 u polní cesty směrem na Bystřici pod Hostýnem
  - socha sv. Josefa z r. 1936 v lokalitě Lípí
  - pomník u příležitosti 600. výročí obce Radkovy na návsi.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
  5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot je nutno chránit evropsky významnou lokalitu Dřevohostický les, lesní porosty, břehové porosty vodních toků, doprovodnou zeleň rybníka na severovýchodním okraji území obce, aleje a jednotlivé vzrostlé stromy a provést výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

#### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území. Obec se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině).
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici historicky založené zástavby kolem centrálního prostoru obce – návsi. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající stavební dominantu obce – kapli sv. Dominika a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy občanského vybavení:
    - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
    - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
  - plochy smíšené obytné:
    - plochy smíšené obytné – venkovské SV
  - plochy dopravní infrastruktury:
    - plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury:

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV

- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

plochy zeleně:

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS

4. Největší rozsah vymezených zastavitelných ploch je určen pro rozvoj obytné funkce formou ploch smíšených obytných – venkovských SV.
5. Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují stávající stabilizovanou zástavbu obce a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV jsou vymezeny na severovýchodním okraji zastavěného území v lokalitě Záhumenky (plocha č. Z1), na severním okraji zastavěného území v lokalitě Zátoky (plocha č. Z3) a na jihozápadním okraji zastavěného území v lokalitách Nad bránou (plocha č. Z7), U kříže (plochy č. Z8 a Z9) a Záhumenní (plocha č. Z10).
6. Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky a stavby obecního úřadu a kaple sv. Dominika na návsi. Jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
7. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky a stavby sportovního areálu, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro výstavbu víceúčelového sportovního areálu je vymezena zastavitelná plocha č. Z14.
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky a stavby silnice III/43724. Jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
9. Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI nejsou na území obce vymezeny, pro výstavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha č. Z5.
10. Stávající plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD nejsou na území obce vymezeny, pro rozvoj drobné a řemeslné výroby je vymezena zastavitelná plocha č. Z15.
11. Stávající plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zahrnují pozemky a stavby samostatného zemědělského areálu; stávající plochy jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby je vymezena zastavitelná plocha č. Z16 v návaznosti na stávající zemědělský areál, v lokalitě Padělky.
12. Stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky a stavby místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací a pěších prostranství, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitě U Kříže (plocha č. Z11), pro vybudování příjezdové komunikace k lokalitě Radkovský Mlýn (plocha č. Z4), pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Za Humny (plocha č. Z6) a pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z12 a Z13).



13. Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují pozemky veřejně přístupné parkově upravené zeleně na návsi a podél silnice III/43724, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
14. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS situované uvnitř zastavěného území zahrnují pozemky a stavby zahrad, které nejsou součástí stávající obytné zástavby a nejsou vhodné pro novou obytnou výstavbu. Tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
Z1	Záhumenky I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	
Z3	Zátoky	plochy smíšené obytné – venkovské SV	
Z4	Místní komunikace K Radkovskému Mlýnu	plochy veřejných prostranství PV	
Z5	ČOV	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	
Z6	Účelová komunikace Za Humny	plochy veřejných prostranství PV	
Z7	Nad Bránou	plochy smíšené obytné – venkovské SV	
Z8	U Kříže I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11
Z9	U Kříže II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11
Z10	Záhumenní	plochy smíšené obytné – venkovské SV	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat nezbytně nutný úsek komunikace v přilehlé části plochy č. Z11
Z11	Místní komunikace Záhumenní	plochy veřejných prostranství PV	
Z12	Cyklostezka I.	plochy veřejných prostranství PV	
Z13	Cyklostezka II.	plochy veřejných prostranství PV	
Z14	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	

Z15	Výrobní areál	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD	
Z16	Padělky	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ	

2. Plochy přestavby nejsou vymezeny.

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV.
2. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS (plochy samostatných zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby) jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
3. Stávající plochy zeleně – se specifickým využitím ZX (plochy okrasných školek) jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, pro založení nové okrasné školky se vymezuje plocha změn v krajině č. K7.

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

#### D.1.1. Doprava silniční

1. Silniční síť v řešeném území je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je pro stávající rozsah zástavby v řešeném území dostatečný. Pro doplnění systému dopravní obsluhy území a zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných se navrhuje následující komunikace:
  - nová místní komunikace v lokalitě U Kříže ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z11 pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch č. Z8, Z9 a Z10;
  - úsek místní komunikace pro zpřístupnění lokality Radkovský Mlýn ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z4;
  - nová účelová komunikace podél západního okraje severní části zastavěného území obce (lokalita Za Humny) ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství č. Z6.
3. Nové místní a účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících nebo navržených komunikací a lokální úpravy komunikací, které nejsou vymezeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť,

úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) lze realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

4. Parametry stávajících místních a účelových komunikací je nutno upravit v souladu se zásadami, uvedenými v příslušných ČSN, stávající jednopruhové komunikace bez příslušného vybavení šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhové nebo dvoupruhové kategorie.

#### **D.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

1. Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Pro bezkolizní cyklistické propojení mezi obcemi Radkovo a Dřevohostice se navrhuje samostatná cyklistická stezka podél silnice III/43724; pro její realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z12 a Z13.
3. Na plánovanou cyklostezku navazuje navržená cyklotrasa, vedená v trase navržené účelové komunikace v lokalitě Za Humny a stávající místní komunikace podél toku Moštěňky a v trase silnice III/43724 ve směru na Radkovo Lhotu.
4. Záměry podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací) je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Odstavná a parkovací stání pro osobní automobily je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávky stávající (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

### **D.2. Koncepce technické infrastruktury**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu (skupinový vodovod Přerov – Švédské Šance a Čekyně, větev Dřevohostice).

2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a navržených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Do doby než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
4. V zastavěné části obce bude vybudována nová oddílná kanalizační stoková síť. Splaškové vody budou svedeny na novou ČOV Radkovy s odtokem vyčištěných odpadních vod do recipientu (vodní tok Moštěnka); pro stavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI č. Z5.
5. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
6. Vodní toky nebudou zatrubňovány, s výjimkou nezbytně nutných opatření v souvislosti se stavbami dopravní a technické infrastruktury.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávající distribuční trafostanice 22/0,4 kV DTS 3552 s případným navýšením jejího výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro potřeby výrobních areálů – stávající zemědělské farmy a navrženého výrobního areálu (zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD č. Z15) bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV DTS 9441 a DTS 9034 s případným navýšením jejich výkonu, případně výstavbou nových distribučních trafostanic na základě potřeb podnikatelských subjektů.
2. Pro zajištění dodávek elektrické energie pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách U Kříže a Záhumenní a pro zabezpečení spolehlivosti stávajících dodávek se navrhuje výstavba nové distribuční trafostanice DTS 01.
3. Plochy pro výstavbu zdrojů energie z obnovitelných zdrojů se nevymezují; jejich realizace je možná v plochách výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD a v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba VZ. V plochách smíšených obytných – venkovských SV se připouští realizace zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určených pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě.
4. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitách U Kříže a Záhumenní. Pro zajištění potřeb dodávky plynu bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v Soběchlebech.
5. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován, pro vytápění bude využíván zemní plyn, elektrická energie, případně pevná paliva včetně biomasy, při zajištění jejich ekologického spalování.
6. V lokalitě U Kříže se navrhuje přeložka krátkého úseku dálkového optického kabelu procházejícího vymezenou zastavitelnou plochou smíšenou obytnou – venkovskou SO č. Z8 do polohy podél silnice III/43724. Ostatní zařízení elektronických komunikací spoju (tele-

komunikace, radiokomunikace) zůstávají beze změny, nové stavby ani zařízení se nenavrhuje.

### **D.2.3. Nakládání s odpady**

1. Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro skládky odpadu.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Stávající plochy zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
2. Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro výstavbu víceúčelového sportovního areálu je vymezena zastavitelná plocha č. Z14.
3. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitě U Kříže (plocha č. Z11), pro vybudování příjezdové komunikace k lokalitě Radkovský Mlýn (plocha č. Z4), pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Za Humny (plocha č. Z6) a pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z12 a Z13).

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní zemědělskou funkcí.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS – stabilizují pozemky stávajících zahrad mimo zastavěné území
  - plochy zeleně – se specifickým využitím ZX – stabilizují pozemky stávajících a navržených okrasných školek
  - plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a vodní toky

- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací); jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
  - plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, které nejsou začleněny do vymezeného ÚSES
  - plochy přírodní NP – stabilizují vymezené plochy regionálního biocentra ÚSES č. 159 Dřevohostický les (RC1) a lokálních biocenter LC4 a LC6; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vymezené lokální biokoridory územního systému ekologické stability a plošné interakční prvky.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
4. Vymezují se následující plochy změn v krajině:

označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití plochy
K1	RC1	plochy přírodní NP	založení chybějící části regionálního biocentra
K2	LC4	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K3	LK5	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K4	LC6	plochy přírodní NP	založení chybějící části lokálního biocentra
K5	LK7	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího lokálního biokoridoru
K6	IP 7/57	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějícího interakčního prvku
K7	Okrasná školka	plochy zeleně – se specifickým využitím ZX	založení okrasné školky

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří:
  - RC1 – regionální biocentrum 159 Dřevohostický les; lesní, částečně luční; převážně vymezené – funkční.
2. Lokální úroveň tvoří:
  - LK2 – lokální biokoridor; lesní, vodní; existující – částečně funkční
  - LK3 – lokální biokoridor; lesní, vodní; existující – částečně funkční
  - LC4 – lokální biocentrum; lesní, vodní; částečně existující – částečně nefunkční (chybějící)
  - LK5 – lokální biokoridor; lesní; navržený (chybějící)
  - LC6 – lokální biocentrum; lesní; částečně existující – částečně nefunkční (chybějící)
  - LK7 – lokální biokoridor; lesní; navržený (chybějící).

2. Biokoridory a biocentra jsou doplněny interakčními prvky, které jsou jednak plošné, vymezené jako plochy smíšené nezastavěného území NS, jednak liniové – liniová zeleň podél vodních toků.
3. Cílovými porosty ÚSES jsou v převážné většině lesy, v podrobnějším členění dle STG.
4. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

### **E.3. Prostupnost krajiny**

1. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením stávajících ploch účelových komunikací – ploch veřejných prostranství PV, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována, nová účelová komunikace je navržena v lokalitě Za Humny; obecně jsou stavby účelových komunikací v nezastavěném území přípustné.

### **E.4. Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Stávající protipovodňové opatření – suchá nádrž (poldr) na levobřežním přítoku Moštěňky, bude zachována a udržována.
2. Konkrétní protipovodňová opatření se nenavrhují, lze je však realizovat v nezastavěném území v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina. Rekreační využívání krajiny předpokládá šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu.
2. Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa, propojující obce Dřevohostice, Radkovy a Radkovu Lhotu; navržená cyklotrasa je v řešeném území zčásti vedena po samostatné cyklostezce.

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů se nevymezují.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

---

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách v užívání staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, provádět udržovací práce a stavební úpravy.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený maximální KZP pro každý samostatný stavební pozemek.

2. Pro účely Územního plánu Radkovy se stanoví následující definice použitých pojmů:

- Služební byty – byty umístěné ve stavbě, případně komplexu staveb, určených jinému využití než je bydlení a sloužící vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fit-centra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoatelie-ry.
- Nerušící výrobní služby – výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnic-



tví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba.

- Drobná a řemeslná výroba – výrobní činnosti, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží mohou narušovat okolní obytné prostředí a snižovat jeho kvalitu, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy.
- Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.
- Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
- Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
- Stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, se zastavěnou plochou max. 25 m<sup>2</sup>.
- Ochranná zeleň – zeleň s hygienickou funkcí (zachycování polétavého prachu, tlumení hluku).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
- Stavby, zařízení a jiná opatření k provozování myslivosti – stavby a zařízení pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
- Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
- Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše stavebního pozemku.

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu,</li> <li>- kulturu a církve</li> <li>- sport a tělovýchovu</li> <li>- veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva</li> <li>- stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby</li> </ul> - pozemky a stavby veřejných prostranství - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> - nejsou stanoveny

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS</b>
<b>Hlavní využití:</b> - pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
<b>Přípustné využití:</b> - pozemky a stavby pro ubytování a stravování - pozemky veřejně přístupné zeleně - pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek - pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch - pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury - pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m <sup>2</sup>
<b>Nepřípustné využití:</b> - pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> </ul>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 1 NP

tab. č. 3

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ SV****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby rodinných domů

**Přípustné využití:**

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro:
  - školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu,
  - kulturu a církve
  - sport a tělovýchovu
  - veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
  - stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby
- pozemky a stavby bytových domů
- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
- pozemky a stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstování ovoce a zeleniny, skladování produktů)
- pozemky a stavby veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek
- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky
- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické panely), určené pro přímou spotřebu staveb a zařízení v příslušné ploše, s možností prodeje případných přebytků do distribuční sítě
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou, např. pro:
  - drobnou a řemeslnou výrobu
  - skladování
  - chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku, zpracování a skladování rostlinných produktů
  - chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranice vlastního pozemku
  - zahradnictví
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>
- stavební úpravy silnice III/43724 zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru a staveb a zařízení veřejné hromadné dopravy – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu

<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou zařízení uvedených jako přípustné (fotovoltaické panely)</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina pro stavby rodinných domů, bytových domů, zařízení občanského vybavení a stavby rodinné rekreace – 2 NP a podkroví</li> <li>- max. výšková hladina pro stavby hospodářské, stavby doplňkové ke stavbě hlavní a pro stavby podmíněně přípustné je stanovena pro stavby v plochách stabilizovaných v maximální výškové hladině stávající zástavby v ploše, pro stavby v zastavitelných plochách v maximální výškové hladině stavby hlavní</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,60</li> </ul>

tab. č. 4

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby silničních komunikací</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související se stavbou komunikace, např. mosty, propustky, protihlukové stěny</li> <li>- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství – např. zálivy a zastávky hromadné dopravy, chodníky</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- liniová zeleň (aleje, stromořadí)</li> <li>- vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> <li>- pozemky ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 5

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby manipulačních ploch</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 6

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zpracování biologického odpadu (kompostárny)</li> <li>- zemědělství</li> <li>- nerušící výrobní služby</li> <li>- skladování</li> <li>- ochranu obyvatelstva</li> <li>- zahradnictví</li> </ul> </li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- ochranná zeleň</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro těžký a lehký průmysl</li> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro nakládání s odpady s výjimkou staveb a zařízení pro zpracování biologického odpadu (kompostáren)</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělství</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky a stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a uskladnění zemědělské techniky</li> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- ochranná zeleň</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky a stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití – pouze pro stávající zemědělský areál v jižní části obce:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lehký průmysl</li> <li>- skladování</li> <li>- ochranu obyvatelstva</li> <li>- zahradnictví</li> <li>- stravování, ubytování, obchod, nevýrobní služby a nerušící výrobní služby</li> <li>- sport a tělovýchovu</li> <li>- komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- zpracování biologického odpadu (kompostárny)</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro těžký průmysl</li> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby občanského vybavení pro školství, zdravotnictví a sociální péči</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby veřejných prostranství – např. místní komunikace, pěší prostranství, návsi</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- liniová zeleň (aleje, stromořadí)</li> <li>- vodní toky – mimoúrovňové křížení</li> <li>- pozemky ÚSES</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy silnice III/43724 zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 9

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby dětských hřišť</li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- pozemky a stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky a stavby přístřešků pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavební úpravy silnice III/43724 zasahující mimo pozemek stávající silnice, včetně dílčích úprav křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, úprav komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru – pouze v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění parametrů silnice dle platných zákonných norem a pro zajištění bezpečnosti silničního provozu</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.:</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 10

<b>PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ ZS</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky sadů a zahrad</li> </ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu</li> <li>- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny</li> <li>- stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, např.: <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky a stavby pro bydlení</li> <li>- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky a stavby pro občanské vybavení</li> <li>- pozemky a stavby pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů</li> </ul> </li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 11

<b>PLOCHY ZELENĚ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM ZX</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky okrasných školek</li> </ul>



**Přípustné využití:**

- stavby oplocení
- drobné stavby pro zemědělství – např. skleníky, včelíny
- stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro protipovodňovou ochranu
- pozemky a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>
- pozemky a stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší
- pozemky a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např.:
  - pozemky a stavby pro bydlení
  - pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci
  - pozemky a stavby pro občanské vybavení
  - pozemky a stavby pro výrobu a skladování
  - pozemky a stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
  - pozemky a stavby čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 12

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby vodních nádrží a toků

**Přípustné využití:**

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)
- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích
- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
- stavby mostů a lávek
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – silnice, místní komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší
- pozemky veřejných prostranství
- křižující liniové stavby technické infrastruktury včetně přípojek
- pozemky ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 13

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky zemědělského půdního fondu</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy</li><li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)</li><li>- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody</li><li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, výsadby dřevin</li><li>- pozemky ÚSES</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li><li>- stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li><li>- protierozní opatření</li><li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek</li><li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li><li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li><li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních ploch</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

<b>PLOCHY LESNÍ NL</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření k provozování myslivosti</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní infrastrukturu</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ NP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky biocenter územního systému ekologické stability</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup></li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 16

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky lokálních biokoridorů a interakčních prvků územního systému ekologické stability</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby studní, stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro prokazatelně nezbytnou dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu včetně přípojek křížící plochy ÚSES, není-li z technického či ekonomického hlediska možné vedení v jiné trase mimo ÚSES</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- stavby oplocení</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

#### **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
  - VD1 stavba místní komunikace k lokalitě Radkovský Mlýn
  - VD2 stavba místní komunikace v lokalitě Záhumenní
  - VD3 stavba účelové komunikace v lokalitě Za Humny
  - VD4 stavba cyklostezky podél silnice III/43724.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezuje:
  - VT2 stavba vedení VN a trafostanice DTS 01.
3. Jako veřejně prospěšná opatření se stanovují opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability:
  - VU1 opatření k zajištění funkce regionálního biocentra č. 159 Dřevohostický les (RC1)
  - VU2 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC4
  - VU3 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK5
  - VU4 opatření k zajištění funkce části lokálního biocentra LC6
  - VU5 opatření k zajištění funkce lokálního biokoridoru LK7.

#### **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

---

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se nevymezují.

#### **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

#### **J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. Plochy ani koridory územních rezerv se nevymezují.

#### **K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

---

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se nevymezují.

#### **L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

---

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nevymezují.

#### **M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

---

1. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nevymezují.

#### **N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

---

1. Pořadí změn v území (etapizace) se nestanovuje.

#### **O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

---

1. Jako architektonicky a urbanisticky významné stavby se vymezují:
  - kaple sv. Dominika
  - bývalá škola, dnes obecní úřad.
2. Při stavebním rozvoji obce nesmí dojít k narušení jejich dominantního působení v zástavbě obce.

#### **P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A Textová část Územního plánu Radkovy obsahuje 31 stranu.
- I.B Grafická část Územního plánu Radkovy obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území

2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce technické infrastruktury
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací