

# Úřad městyse Dřevohostice

## stavební úřad

Náměstí 74, 751 14 Dřevohostice

Telefon : 581 297 917

e-mail : su@drevohostice.cz

Spis. zn.: 160/12-Su

Č.j.: MěDřev-2682/12/BS

Dřevohostice, dne 28.11.2012

## Veřejná vyhláška

### ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse Dřevohostice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 14.8.2012 podal

**VaSivara s.r.o., IČO 28657837, Radkovy 55, 751 14 Dřevohostice,**  
**zastoupena jednatelekou společnosti Ing. Ivanou Chytilovou, nar. 3.3.1971, Radkovy 49, 751 14**  
**Dřevohostice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona, § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 14 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y**

#### **stavební úpravy stodoly na dílnu drobné údržby**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 39/1, 39/2, 41/1, 68/1 v katastrálním území Radkovy.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- stavební úpravy stávající stodoly na dílnu drobné údržby – zámečnická výroba a opravárenské služby, mechanické opravy vozidel, zemědělské a zahradní techniky

Stavební objekty:

- SO – 01 Stavební úpravy stávajícího objektu stodoly
- SO – 02 Přípojka plynu a elektro přípojka pro objekt
- SO – 03 Zpevněné plochy

Dopravní napojení je stávajícím sjezdem z místní komunikace, parkování automobilů zajištěno v oploceném dvorním traktu a ve stávajících garážích. Jako zdroj užitkové vody je stávající studna, pitná voda zajištěna balenou pitnou vodou, s doplněním z objektu rodinného domu č.p. 49. Splaškové vody budou svedeny do stávající nepropustné jímky na vyvážení novou kanalizační přípojkou. Dešťové vody svedeny vsakováním.

**II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:**

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy; zvláště se klade důraz na dodržení § 8 a § 9 této vyhlášky a § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora.
4. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
5. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
6. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
7. Podlahy v dílně, kde budou prováděny opravy vozidel a zemědělské techniky budou nepropustné a odolné proti působení vlivu ropných látek, popř. jiných závadných látek (se kterými bude v dílně manipulováno), které by mohly ohrozit jakost podzemních nebo povrchových vod.
8. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
9. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
10. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VaSivara s.r.o., Radkovy 55, 751 14 Dřevohostice

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Účastník řízení pan Ladislav Kubálek uvedl do protokolu na ústním jednání námitku ohledně sobotního provozu dílny a dále požadoval doplnění údajů o provozu. Námitkám bylo vyhověno.

**Odůvodnění:**

Dne 14.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby o změně vlivu stavby na využití území.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání v kanceláři stavebního úřadu na den 27.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústním jednání účastník řízení pan Ladislav Kubálek uvedl do protokolu požadavek na neprovozování sobotního provozu, případně alespoň provozování pouze dopoledního provozu a požadavek na doplnění údajů, co bude nevýrobní provoz v době od 14 do 18 hodin. Námitkám bylo vyhověno.

Stavebník doplnil technickou zprávu o údaje provozní doby a provozu, z které vyplývá, že sobotní provoz dílny bude pouze v dopoledních hodinách to je od 6 do 12 hodin.

Z dokumentace vyplývalo, že větrání bude zajištěno okny a nuceným větráním, v hlukové studii se uvažovalo o zavřených oknech a vratech. Jelikož nebyl jasný způsob větrání, stavební úřad si vyžádal doplňující stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, zda nucené větrání je dostatečné po celou dobu pracovní doby a nebude nutné po žádnou část pracovní doby použít větrání okny či vraty, poněvadž uvažovaná dílna se nachází dle schválené územně plánovací dokumentace v plochách Bo – bydlení obecné, které je určeno výlučně pro bydlení v rodinných domech a vestavba s jinou funkcí nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

Vzhledem k tomu, že schválená územně plánovací dokumentace obce Radkovy připouští zřizování ostatních nerušících provozoven s pracovními příležitostmi v plochách Bo, byla stavebníkem předložena doplňující hluková studie a dotčený orgán státní správy Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek, stavební úřad povolil stavební úpravy stodoly na dílnu drobné údržby.

Stavební úřad přihlédl také k tomu, že objekt se nachází v oploceném dvorním traktu, výplně otvorů do ulice nebudou otevíratelná okna, ale ze skleněných tvárníc a plochy podnikatelských aktivit se na území obce dle schválené územně plánovací dokumentace obce nacházejí ve velmi omezené míře.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Z důvodu seznámení účastníků řízení s doplněnými podklady a možností vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v územním řízení. Zároveň jim sdělil, že po uplynutí deseti dnů ode dne doručení sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování – stanovisko ze dne 24.8.2012 pod č.j. MMPr/106171/2012.
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství a zemědělství – Rozhodnutí ze dne 26.9.2012 pod č.j. MMPr/121095/2012/Ba.
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 21.5.2012 pod č.j. MMPr/049857/2012/STAV/ZP/Hu.
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje ze dne 6.9.2012 pod č.j. HSOL-4783-2/2012.
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 16.10.2012 pod č.j. KHSOC/16094/2012/PR/HP, ze dne 16.5.2012 pod č.j. KHSOC01971//2012//PR/HP.
- Telefónica o2 Czech Republic,a.s. Praha ze dne 6.12.2011 pod č.j. 184564/12.
- RWE Distribuční služby,s.r.o.Brno ze dne 5.12.2011 zn. 5000557145 a ze dne 26.4.2012 zn. 5000621694.
- ČEZ Distribuce,a.s. Děčín ze dne 7.12.2012 zn. 0100016238; smlouva o připojení.
- Vodovody a kanalizace Přerov,a.s. ze dne 9.8.2012 zn. 007533/2012/PRID.
- Obec Radkovy – vyjádření ze dne 6.9.2012, 24.8.2012, 22.10.2012.
- Smlouva o právu provést stavbu mezi majiteli dotčených pozemků paní Evou Chytilovou a panem Václavem Chytilým a stavebníkem VaSivara s.r.o. ze dne 30.3.2012.
- Smlouva o právu provést stavbu mezi majitelem dotčeného pozemku Obcí Radkovy a stavebníkem VaSivara s.r.o. ze dne 23.4.2012.
- Nájemní smlouva mezi vlastníkem dotčeného objektu panem Václavem Chytilým a stavebníkem VaSivara s.r.o. ze dne 18.5.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Radkovy, ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Václav Chytil, Eva Chytilová, Pavel Bělánek, Ivona Bělánková, Ing. Radovan Grajcar, Ladislav Kubálek, Jana Kubálková

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bedřiška Suchánková  
samostatný odborný referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.9.2012.

**Obdrží:**

účastníci dle § 85 odst. 1a stavebního zákona (dodejky)

VaSivara s.r.o., IDDS: ch73ifq

sídlo: Radkovy č.p. 55, 751 14 Dřevohostice

účastníci dle § 85 odst. 1b stavebního zákona (dodejky)

Obec Radkovy, IDDS: 5x7bree

sídlo: Radkovy, 751 14 Dřevohostice

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica 02 Czech Republic, IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

sídlo: Šířava č.p. 483/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Václav Chytil, Radkovy č.p. 3, 751 14 Dřevohostice

Eva Chytilová, Radkovy č.p. 3, 751 14 Dřevohostice

Pavel Bělánek, Radkovy č.p. 50, 751 14 Dřevohostice

Ivona Bělánková, Radkovy č.p. 50, 751 14 Dřevohostice

Ing. Radovan Grajcar, Radkovy č.p. 4, 751 14 Dřevohostice

Ladislav Kubálek, Radkovy č.p. 51, 751 14 Dřevohostice

Jana Kubálková, Radkovy č.p. 51, 751 14 Dřevohostice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO 70885940, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

sídlo: Schweitzerova č.p. 524/91, 779 00 Olomouc 15

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, IČO 71009248, územní pracoviště Přerov, IDDS:

7zyai4b

sídlo: Dvořákova č.p. 75, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova -- odbor SÚ a a ŽP, IČO 00301825, odd. vodního hospodářství a zemědělství, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova - odbor koncepce a SR, IČO 00301825, odd. územního plánování, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova - odbor SÚ a ŽP, IČO 00301825, odd. ochrany přírody a památkové péče, IDDS: etwb5sh

sídlo: Bratrská č.p. 34, 750 11 Přerov

Krajský úřad Ol.kraje, IČO 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

sídlo: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Vývěska:

Obecní úřad Radkovy – vývěska

Úřad Městysu Dřevohostice - vývěska